



## Projekt Staromiejski

*w blasku Starego Rynku...*

### I. CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

1. Prace rozbiórkowe, demontaż i utylizacja wszystkich instalacji wewnętrznych.
2. Przekucia i wykonanie nowych otworów ściennych oraz zamurowanie części istniejących w celu uzyskania optymalnych układów pomieszczeń
3. Budowa nowych ścian międzylokalowych.
4. Izolacja akustyczna stropów (w kamienicy występują stropy masywne od parteru do III piętra oraz strop drewniany belkowy nad pierwszym poziomem poddasza).
5. Nowy strop nad IV piętrzem (strop gęstożebrowy).
6. Całkowita wymiana konstrukcji dachu.
1. Całkowita wymiana pokrycia dachu wraz z wyprowadzeniem warstwy termoizolacji z wełny mineralnej oraz paraizolacji i wykończenie z płyt gipsowo-kartonowych.
7. Kompleksowa renowacja elewacji frontowych.
8. Renowacja elewacji tylnych wraz z termomodernizacją.
9. Wykonanie nowych stylizowanych balustrad balkonowych.
10. Wymiana opierzeń, nowe obróbki blacharskie.
11. Wymiana rynien i rur spustowych.
12. Wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą trójszybową dokładnie odtwarzającą okna pierwotnie istniejące (dotyczy wszystkich okien tj. w częściach wspólnych oraz w lokalach).
13. Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna.
14. Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych – ceramicznych.
2. Renowacja istniejących przewodów kominowych oraz wykonanie nowych pionów wentylacyjnych zabudowanych ponad dachem w formie kominów.
15. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie.
16. Wykonanie instalacji odgromowej.
17. Wykonanie nowych płyt balkonowych na elewacji północnej wraz ze stylizowanymi balustradami.
18. Wykonanie nowych tynków na klatkach schodowych, malowanie, dekoracje sztukatorskie.
19. Kompleksowa renowacja klatki schodowej wraz z renowacją i częściową wymianą stopnic i podstopnic drewnianych.
20. Renowacja zabytkowych balustrad klatki schodowej.
21. Kompleksowe wykończenie korytarzy i elementów komunikacji wewnętrznej w kamienicy.
22. Wymiana pionów instalacyjnych: elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych.
23. Wykonanie rozdzielni elektrycznych oraz nowych układów teletechnicznych.
24. Montaż oświetlenia ewakuacyjnego.
25. Instalacja węzła cieplnego.
26. Podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej.



## Projekt Staromiejski

*w blasku Starego Rynku...*

27. Montaż pionów centralnego ogrzewania.
28. Wykonanie szybu windowego wraz z montażem windy osobowej obsługującej wszystkie kondygnacje budynku.
29. Wykonanie wszelkich koniecznych prac w kontekście renowacji wartościowych historycznie elementów architektury.
30. Zagospodarowanie dziedzińca

### **II. PRACE WEWNĄTRZ LOKALI:**

1. Montaż nowych drzwi wejściowych do lokali.
2. Budowa ścianek wewnątrzlokalowych.
3. Wykonanie nowych tynków.
4. Wykonanie nowych posadzek.
5. Wykonanie nowych sufitów z płyt kartonowo-gipsowych na profilach systemowych.
6. Montaż nowych parapetów wewnętrznych.
7. Montaż nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
8. Montaż nowej instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.