



# Projekt Staromiejski

## ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWO- BUDOWALNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ 15-18 W POZNANIU

### I. CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI:

1. prace rozbiórkowe, demontaż i utylizacja wszystkich instalacji wewnętrznych
2. przekucia i wykonanie nowych otworów ściennych oraz zamurowanie części istniejących w celu uzyskania optymalnych układów pomieszczeń
3. budowa nowych ścian międzylokalowych
4. wykonanie izolacji pionowych
5. wzmocnienie stropów, częściowa wymiana belek stropowych, izolacja akustyczna stropów
6. wzmocnienie oraz częściowa wymiana konstrukcji dachu
7. całkowita wymiana pokrycia dachu wraz z wyprowadzeniem warstwy termoizolacji z wełny mineralnej oraz paraizolacji i płyt gipsowo-kartonowych
8. kompleksowa renowacja elewacji frontowych
9. renowacja elewacji tylnej wraz z termomodernizacją
10. renowacja istniejących balustrad balkonowych
11. wymiana opierzeń, obróbki blacharskie
12. wymiana rynien i rur spustowych
13. wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą trójszybową dokładnie odtwarzającą okna pierwotnie istniejące (dotyczy okien na częściach wspólnych oraz w lokalach)
14. renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej
15. wykonanie nowych parapetów zewnętrznych

16. renowacja istniejących przewodów kominowych oraz wykonanie nowych pionów wentylacyjnych zabudowanych ponad dachem w formie kominów
17. wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych
18. wykonanie instalacji odgromowej
19. wykonanie nowych płyt balkonowych na elewacji północnej oraz remont istniejących balkonów
20. wykonanie nowych tynków na klatkach schodowych, malowanie, dekoracje sztukatorskie
21. kompleksowa renowacja klatek schodowych wraz z wymianą stopnic i podstopnic drewnianych
22. renowacja zabytkowych balustrad
23. kompleksowe wykończenie korytarzy przy klatkach schodowych (podłogi drewniane – deski, ściany malowane wraz gładziami)
24. wymiana pionów instalacyjnych: elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych
25. wykonanie rozdzielni elektrycznych oraz nowych układów teletechnicznych
26. montaż oświetlenia ewakuacyjnego
27. instalacja węzła cieplnego
28. podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej
29. montaż pionów centralnego ogrzewania
30. wykonanie żelbetowego szybu windowego wraz z montażem windy osobowej obsługującej wszystkie kondygnacje
31. wykonanie wszelkich koniecznych prac w kontekście renowacji wartościowych historycznie elementów architektury

## **II. PRACE WEWNĄTRZ LOKALI:**

1. montaż nowych drzwi wejściowych
2. budowa ścianek wewnątrzlokalowych
3. wykonanie nowych tynków
4. wykonanie nowych posadzek
5. wykonanie nowych sufitów z płyt kartonowo-gipsowych na profilach systemowych
6. montaż nowych parapetów wewnętrznych
7. montaż nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej
8. montaż nowej instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania